

## UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zawarta w dniu ... roku w Katowicach, pomiędzy :

**FAMUR Spółką Akcyjną**, z siedzibą: 40-698 Katowice, ul. Armii Krajowej 51, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000048716, posiadającą NIP 6340126246, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym w wysokości 5.747.632,12 złotych, zwaną w dalszej części Umowy **Zbywcą**,

a

..., zwanym w dalszej części Umowy **Nabywcą**,

o następującej treści :

### § 1

1. Zbywca oświadcza, że jest jedynym wspólnikiem DE ESTATE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: 40-698 Katowice, ul. Armii Krajowej 51, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000758723, posiadającej NIP 6342941318 i Regon 381897911, o kapitale zakładowym w wysokości 7.005.000,00 zł (siedem milionów pięć tysięcy i 00/100 złotych).
2. Zbywca oświadcza, iż posiada w kapitale zakładowym DE ESTATE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością 140.100 (sto czterdzieści tysięcy sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt i 00/100 złotych) każdy, objętych przy utworzeniu spółki oraz przy podwyższeniu kapitału zakładowego.
3. Zbywca oświadcza, iż zgodnie z § 10 ustęp 1 umowy (aktu założycielskiego) spółki DE ESTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zbycie udziałów wymaga zgody Spółki, przy czym Zbywca uzyskał zgodę na zbycie udziałów na rzecz Nabywcy, udzieloną przez jednoosobowy Zarząd Spółki pismem z dnia ... roku, którego kopia stanowi załącznik numer 1 do niniejszej Umowy.
4. Zbywca oświadcza, iż zgodnie z § 15 ustęp 2 punkt 15) statutu FAMUR Spółki Akcyjnej, do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności wyrażanie zgody na zbycie udziałów w innych spółkach, przy czym Zbywca uzyskał zgodę na zbycie udziałów DE ESTATE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, udzieloną przez Radę Nadzorczą uchwałą z dnia ... roku, której kopia stanowi załącznik numer 2 do niniejszej Umowy.
5. Zbywca oświadcza, że opisane powyżej udziały istnieją i nie są obciążone prawami osób trzecich.
6. Zbywca oświadcza, że DE ESTATE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie ma zobowiązań ani należności, poza zobowiązaniami lub należnościami dotyczącymi bieżącej działalności Spółki, w tym – dotyczącymi nieruchomości należących do Spółki lub objętych przedwstępnymi umowami sprzedaży.

### § 2

1. Zbywca, sprzedaje, a w konsekwencji przenosi na Nabywcę własność wszystkich należących do Zbywcy 140.100 (stu czterdziestu tysięcy stu) niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po

50,00 (pięćdziesiąt) złotych każdy w DE ESTATE Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, za cenę w łącznej wysokości ... zł (... złotych).

2. Nabywca oświadcza, że kupuje udziały określone w ustępie poprzedzającym, za cenę określoną w ustępie poprzedzającym.
3. Strony zgodnie oświadczają, że cała cena sprzedaży za przedmiotowe udziały w wysokości ... zł (... złotych) została w całości zapłacona Zbywcy w dniu ... roku, na rachunek bankowy numer ..., co Zbywca niniejszym kwituje.

lub

Nabywca oświadcza, że cała cena sprzedaży za przedmiotowe udziały w wysokości ... zł (... złotych) została w całości zapłacona w dniu ... roku na rachunek zastrzeżony (escrow) w Banku ... numer ... (na dowód czego przedkłada ..., stanowiący załącznik numer 3 do niniejszej Umowy), przy czym Nabywca zrzeka się prawa zwrotu powyższych środków i oświadcza, że zawarcie niniejszej Umowy jest wyłączną przesłanką zwolnienia wszystkich środków znajdujących się na rachunku escrow na rzecz Zbywcy, poprzez ich przelanie na wskazany przez Zbywcę rachunek bankowy; poprzez zawarcie niniejszej Umowy Nabywca wyraża nieodwołalną zgodę na przelanie wszystkich środków znajdujących się na rachunku escrow na rzecz Famur S.A.

### § 3

Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej Umowy poprzedzone zostało procedurą zaproszenia do składania ofert, skierowanego przez Zbywcę do nieokreślonego grona podmiotów, z jednoczesnym umożliwieniem wszystkim oferentom zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym:

- udziałów objętych niniejszą Umową,
- DE ESTATE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
- majątku DE ESTATE Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, ze szczególnym uwzględnieniem stanu faktycznego i prawnego nieruchomości posiadanych przez DE ESTATE Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

W związku z powyższym Strony zgodnie postanawiają wyłączyć wszelką odpowiedzialność Zbywcy za wady przedmiotu sprzedaży, w szczególności odpowiedzialność z tytułu rękojmi – z wyłączeniem jedynie odpowiedzialności za ewentualny stan przedmiotu sprzedaży sprzeczny z oświadczeniami zawartymi w § 1 ustęp 4 i 5 niniejszej Umowy.

### § 4

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.
2. Celem usunięcia wątpliwości, dla wszelkich stosunków prawnych związanych z niniejszą Umową Strony dokonują wyboru prawa polskiego.
3. Ewentualne spory związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu Sądów powszechnych z siedzibą w Katowicach, według polskiego prawa materialnego i procesowego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, oraz w dwóch kopiach z przeznaczeniem dla banku prowadzącego rachunek escrow oraz dla celów Spółki.

**Za Zbywcę**

**Za Nabywcę**